



Communautés de communes du
SUD GIRONDE & BAZADAIS

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PRESENTATION
DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL
REUNIONS PUBLIQUES



Réunions publiques sur l'urbanisme et le futur de notre territoire : appel aux habitants



Les 37 communes de la Communauté de Communes du Sud Gironde en appellent aux habitants afin de participer aux quatre réunions publiques de présentation du diagnostic du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Le « diagnostic du territoire » sera présenté, à travers des données et des analyses sur la démographie, le transport, le logement, l'activité agricole, l'état de l'environnement, les équipements etc.



Les habitants contribueront à cette photographie à travers des prises de paroles et un quizz. Les élus et le bureau d'étude Citadia attendent cette expertise habitante irremplaçable qui donnera lieu à un échange sur les enjeux d'avenir et sera intégrée à l'étude.



Ces réunions seront organisées au plus près des habitants, à 19h00 :



- **Le 14 février à Saint-Symphorien – Salle des Fêtes Maison Communale**
- **Le 15 février à Saint-Macaire – Salle des Fêtes**
- **Le 27 février à Villandraut – Salle des Fêtes**
- **Le 08 mars à Langon – Espace Claude Nougaro**

Le PLU-I dotera la Communauté de Communes du Sud Gironde d'un document d'urbanisme unique qui conditionnera son développement dans les 10 prochaines années. Au final, il fixera les grandes orientations collectives et conditionnera la réalisation des projets de chacun : habitants, élus, commerçants, agriculteurs...

Un projet de construction sur le territoire ? Des difficultés d'accès au haut débit ? Le souhait de préserver votre cadre de vie ? Quel développement possible pour votre commerce ou votre entreprise ?

Une fois achevé, **le PLU aura des conséquences concrètes au quotidien. Il servira notamment de cadre réglementaire pour instruire les permis de construire.** Il délimitera également les futurs secteurs d'implantation pour les activités, les équipements et services, le tracé des futures pistes cyclables, et devra prévoir la construction de logements adaptés aux besoins des habitants d'aujourd'hui et de demain...

C'est pourquoi il est important que vous veniez à ces **réunions ouvertes à tous** pour contribuer à la construction de ce projet collectif d'avenir !

Contact et information :

Communauté de Communes du Sud Gironde
Parc d'Activités du Pays de Langon
21 rue des Acacias
CS30036 – Mazères
33213 LANGON CEDEX
Tel : 05 56 76 36 56
plui@cdcsudgironde.fr
www.cdcsudgironde.fr